

UCHWAŁA NR XXX/213/22
RADY GMINY BARTNICZKA
z dnia 15 marca 2022 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bartniczka nieruchomości
niezabudowanych, położonych we wsi Radoszki.**

Na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.²⁾), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Bartniczka nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Radoszki, o łącznej pow. 0,1071 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

- 1/ nr 205/4 o pow. 0,1043 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00003700/1,
 - 2/ nr 207/5 o pow. 0,0006 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00027307/8,
 - 3/ nr 207/3 o pow. 0,0022 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00006345/5,
- z przeznaczeniem pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


/Leszek Walczak/

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonych we wsi Radoszki, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: nr 205/3, nr 207/2 i nr 207/1, korzystają z drogi biegnącej przez grunty stanowiące własność osoby fizycznej.

Właściciel działki nr 205/3 wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bartniczka, gruntów pod drogę. W wyniku dokonanego podziału ustalono, że aby zachować szerokość przedmiotowej drogi na całym odcinku konieczne jest przejęcie gruntów od właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami: nr 207/1 i nr 207/2. Właściciele tych nieruchomości wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy gruntów pod drogę.

Wobec tego, w wyniku dokonanego podziału wydzielono grunty pod drogę i oznaczono je numerami działek: nr 205/4 o pow. 1043 ha, nr 207/5 o pow. 0,0006 ha i nr 207/3 o pow. 0,0022 ha. Zgodnie ze wstępnie zawartymi umowami przedwstępnymi – właściciele w/w nieruchomości wyrażają zgodę na nieodpłatne przekazanie ich na rzecz gminy, z w/w przeznaczeniem. Łączna pow. gruntów do przejęcia wynosi: 0,1071 ha.

Umowy przedwstępne warunkują zawarcie umowy zasadniczej, od podjęcia uchwały przez Radę Gminy Bartniczka.

Nieodpłatne przejęcie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Bartniczka, nastąpi w drodze cywilno – prawnej, na podstawie umowy notarialnej.

Wobec powyższego, przejęcie wyżej opisanych gruntów jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Wałczak