

UCHWAŁA NR XXIII/160/21
RADY GMINY BARTNICZKA
z dnia 23 marca 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bartniczka nieruchomości
niezabudowanych, położonych we wsi Grażawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie na własność Gminy Bartniczka gruntów niezabudowanych, położonych we wsi Grażawy, o łącznej pow. 0,0933 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

- 1) nr 300/12 o pow. 0,0333 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00000771/8,
- 2) nr 300/14 o pow. 0,0331 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00000771/8,
- 3) nr 297/1 o pow. 0,0260 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00007398/8,
- 4) nr 297/3 o pow. 0,0009 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr TO1B/00007398/8, z przeznaczeniem pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


/Leszek Walczak/

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

Uzasadnienie

Nieruchomości – grunty, położone we wsi Grążawy, o łącznej pow. 0,0933 ha, oznaczone w ewidencji gruntów działkami: nr 300/12, nr 300/14, nr 297/1 i nr 297/3 stanowią własność osób fizycznych.

Właściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: nr 309/1, nr 309/4, nr 300/11, nr 300/4, nie posiadają dojazdu z drogi publicznej do swoich zabudowań. Korzystają z drogi biegnącej przez grunty stanowiące własność osoby fizycznej, która nie wyraża zgody na dalsze korzystanie z drogi po jej gruntach.

Wobec tego, zachodzi konieczność utworzenia drogi. Osoby nie posiadające dojazdu do swoich posesji z drogi publicznej, postanowiły przekazać nieodpłatnie część swoich gruntów na rzecz gminy, a część gruntów zostanie wykupiona.

Wykup będzie obejmował działki: nr 300/12 o pow. 0,0333 ha i nr 300/14 o pow. 0,0331 ha, oraz nr 297/1 o pow. 0,0260 ha i nr 297/3 o pow. 0,0009 ha - łącznie 0,0933 ha.

Nieodpłatne przejęcie gruntów na odcinku o pow. 0,2012 ha i wykup gruntów na odcinku o pow. 0,0933 ha – będzie dopiero stanowił dojazd z drogi publicznej do zabudowań.

Wykup przedmiotowych gruntów wiąże się z utworzeniem drogi i podyktowany jest koniecznością jej utworzenia, a jednocześnie uporządkowaniem sytuacji prawnej dojazdu do zabudowań.

Zgodnie ze wstępnie zawartymi umowami przedwstępnymi – właściciele nieruchomości położonych we wsi Grążawy, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: nr 300/12, nr 300/14, nr 297/1, nr 297/3, wyrażają zgodę na sprzedaż tych gruntów, o łącznej pow. 0,0933 ha, Gminie Bartniczka, z przeznaczeniem pod drogę, za kwotę w łącznej wysokości – 6.648,00 zł (*słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100*). Umowy przedwstępne warunkują zawarcie umowy zasadniczej, od podjęcia uchwały przez Radę Gminy Bartniczka.

Wykup przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Bartniczka, nastąpi w drodze cywilno – prawnej, na podstawie umowy notarialnej.

Wobec powyższego, wykup wyżej opisanych gruntów jest celowy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Łeśzek Wałczak