

**UCHWAŁA NR IX/59/19
RADY GMINY BARTNICZKA**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bartniczka na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust.1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom.

1. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bartniczka następuje po przeprowadzeniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 2;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje na rzecz osoby, która korzystała z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy lub najmu przez okres co najmniej 3 lat, pod warunkiem zadeklarowania zamiaru zawarcia kolejnej umowy przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy, wywiązania się przez stronę z postanowień umowy oraz zachowania dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości.

3. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Radę Gminy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/118/01 Rady Gminy w Grążawach z dnia 24 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania gminnych nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu rolniczym (Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. z 2001 r., Nr 25, poz. 418.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Walczak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270 i poz. 492.

Uzasadnienie

Uprawnienia Wójta do samodzielnego działania w zakresie przewidzianym przez niniejszą uchwałę podyktowane są usprawieniem działania w zakresie wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata. Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 wymaga stosowania trybu przetargowego przy wydzierżawianiu lub najmie gruntów będących własnością gminy, których czas trwania jest dłuższy niż 3 lata. Artykuł ten dopuszcza inną regulację na podstawie uchwały Rady Gminy. Ustawa o samorządzie gminnym przewiduje uprawnienia do ustalenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas oznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

Zapisy proponowanej uchwały regulują w jasny sposób możliwości kontynuowania dzierżawy gruntu bez potrzeb np. corocznej organizacji przetargu i podejmowania stosownych uchwał.