

**UCHWAŁA NR IX/58/19  
RADY GMINY BARTNICZKA**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.<sup>1)</sup>), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy Bartniczka, w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.** Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 1, którzy zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostałej do spłaty.

**§ 3. 1.** Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku, w którym nastąpiło przekształcenie

2. Bonifikaty wymienione w ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie dwóch miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2540, oraz z 2019 r., poz. 270.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Walczak**

## Uzasadnienie

Obowiązująca od 5 października 2018 r. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716), stanowi o przekształceniu z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków stanowić będzie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydane przez wójta. Zaświadczenie będzie również podstawą wpisu z urzędu w dziale II Księgi wieczystej prawa własności i w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdorazowego właściciela gruntu. Za dokonanie wpisu w księdze wieczystej nie ponosi się opłat sądowych. Zaświadczenia będą wydawane z urzędu lub na wniosek właściciela gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Osoby, które z mocy prawa staną się właścicielami nieruchomości gruntowej, będą przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, uiszczały należności w formie rocznej opłaty przekształceniowej, płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Możliwe będzie wniesienie opłaty jednorazowej. Ustawa określa wysokość bonifikaty, jak może być udzielona osobom fizycznym w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. W przypadku gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego o udzieleniu bonifikaty i jej wysokości zdecyduje właściwa rada. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenia gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady należy określić warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do stawek bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla gruntów Skarbu Państwa.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nieposiadanie zaległości z tytułu dochodów Gminy Bartniczka.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.