



Bydgoszcz, dnia 14 maja 2020 r.

WOO.410.134.2020.AT

Wójt Gminy Bartniczka

ul. Brodnicka 8

87-321 Bartniczka

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 kwietnia 2020 r. (wpływ: 30.04.2020 r.), znak: WIŚR.6721.3.13.2018, w ramach opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jastrzębie, gmina Bartniczka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Przedmiotem opracowania jest obszar o łącznej powierzchni około 8,23 ha, położony w południowej części wsi Jastrzębie, w gminie Bartniczka. Charakteryzuje się średnią intensywnością zagospodarowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów rolniczych, sadów i terenów zalesionych.

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem planu nie jest bogata. Występuje roślinność ruderalna oraz segetalna (m.in. trawy), a także nasadzenia roślinności izolacyjnej, zakrzewienia i zadrzewienia.

Według prognozy, teren objęty projektem planu nie jest cenny pod względem faunistycznym. Na obszarach użytkowanych rolniczo występuje fauna typowa dla otwartych

terenów pól, łąk i nieużytków. Występują jedynie pospolite gatunki ptaków. W prognozie zaznaczono, że podczas kilkugodzinnych obserwacji (metoda wizji lokalnej) nie stwierdzono występowania gatunków płazów i gadów oraz ich siedlisk ani śladów ich bytowania. Według inwentaryzacji w terenie przeprowadzonej przez autora prognozy dnia 10 lutego 2019 r. oraz dnia 9 września 2019 r., nie zaobserwowano chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

Ponadto w projekcie uchwały zaznaczono, że przy realizacji ustaleń projektu planu należy zapewnić ewentualną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Przesłany dokument wyznacza tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM).

Zapisy projektu uchwały m.in. ustalają udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszący minimum 50%, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą nakazują ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie ustalenia projektu planu na terenach o funkcji 1÷6 RM (zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich), zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących jedynie chowu i hodowli zwierząt. W konsekwencji na ww. terenach możliwa jest realizacja innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, np. dotyczących przetwórstwa rolnego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Zdaniem tutejszego Organu, powyższe ustalenie nie jest optymalnym rozwiązaniem w dziedzinie ochrony środowiska. Przykładowo, przedsiębiorstwa zajmujące się przetwórstwem owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego mogą być źródłami uciążliwości związanych głównie z emisją substancji złoonych i hałasu.

Należy zaznaczyć, iż w momencie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest do końca przesądzone, jakiego typu inwestycja zostanie wprowadzona na konkretnym terenie. W związku z tym, mając na uwadze zasadę wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z którą stosowanie zasad prewencji i przezorności powinno być ukierunkowane na wysoki, a także bezpieczny dla zdrowia ludzkiego poziom ochrony środowiska, w akcie prawa miejscowego należy wprowadzić pewne ograniczenia. W przedmiotowym przypadku wskazane byłby uwzględnienie w projekcie planu zapisu

wykluczającego możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), na wszystkich terenach, w obrębie których występuje lub przewiduje się realizację budynków mieszkalnych oraz na terenach sąsiadujących z taką zabudową.

W związku z powyższym, opiniuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jastrzębie, gmina Bartniczka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiając jednocześnie powyższe uwagi.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*