

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA:

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionki 19  
67-800 BRODNICA (7)

NAZWA OBIEKTU: Plac zabaw (wiejski- ogólnodostępny) dla dzieci na terenie wsi Radoszki, cz. Dz Nr 64/2 Gmina Bartniczka.

## 1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu budowlano- wykonawczego na urządzenie placu zabaw dla dzieci we wsi Radoszki na cz. Działki nr 64/2 O/Radoszki wraz z kosztorysem inwestorskim są:

- zlecenie gminy Bartniczka na opracowanie dokumentacji
- podkład geodezyjny o skali 1:500
- wizja terenowa i pomiary uzupełniające
- dane techniczno funkcjonalne dotyczące wymogów technicznych dla placów zabaw dla dzieci.

## 2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt budowlano- wykonawczy dla urządzenia placu zabaw dla dzieci wraz z tym związanymi robotami budowlano -montażowymi, z przeznaczeniem dla społeczności wiejskiej wsi Radoszki.

## 3. Stan istniejący.

Działka nr. 64/2 usytuowana we wsi Radoszki Z działki tej wydzielono powierzchnię zagospodarowania około 650 m<sup>2</sup> na plac zabaw dla dzieci. Rozpatrywana część działki posiada ukształtowanie płaskie o poziomie około 101,5m npm. Teren zagospodarowany aktualnie jako trawnik z drzewami liściastymi. Występująca na placu infrastruktura nie koliduje z projektowanymi do wykonania robotami budowlano -montażowymi. Podłoże gruntowe w obrębie planowanych robót jest nośne, grunt półprzepuszczalny. Poziom wód gruntowych-1,5m od poziomu istniejącego terenu.

## 4. Stan projektowany

Powierzchnia zagospodarowania placem dla dzieci – 650m.

### 4.1. Makroniwelacja i roboty dostawcze

Teren przeznaczony pod zagospodarowaniem placem zabaw dla dzieci wymaga nieznacznych robót ziemnych powierzchniowych w strefie usytuowanej. Na całej powierzchni zagospodarowania konieczne jest dokładne wykoszenie roślinności trawiastej oraz usunięcie odrostów przy istniejących drzewach i krzewów usytuowanych w obrębie zaprojektowanego usytuowania urządzeń oraz ścieżek i stref bezpieczeństwa urządzeń. W miejscach usytuowania urządzeń placu zabaw dla dzieci – tzw. strefie bezpieczeństwa określonej przez producenta urządzenia zaznaczonej na rysunku w projekcie zagospodarowania terenu, należy wyznaczyć usytuowanie fundamentów urządzenia (zgodnie z DTR – producenta) i wykonać wykopy punktowe pod fundamenty betonowe. W miejscach wyznaczonych ścieżek należy bardzo dokładnie wykosić istniejącą trawę i dogęścić podłoże trawiaste wałem do pielęgnacji trawników, a krawędzie ścieżki bezpośrednio przed otwarciem placu zabaw, zaznaczyć przez wysypanie linii krawędziowych wapnem – tak jak na boiskach (w trakcie użytkowania powierzchni ścieżek o nawierzchni trawiasto- gruntowej zacząć wyróżniać od pozostałej powierzchni trawiastej i wyznaczenie ich krawędzi stanie się zbyteczne). Pozostałe nawierzchnie trawiaste należy wykosić i wyrównać, szczególnie starannie w oznaczonej w projekcie zagospodarowania strefie bezpieczeństwa urządzeń. Powierzchnie nietrawiaste przekopać i obsiać trawą niską, odporną na chodzenie – wskazana mieszanka traw jak na boiska piłkarskie. Powierzchnia działki przeznaczona pod zagospodarowanie placem zabaw jest częściowo ogrodzona, dlatego zaprojektowano ogrodzenie placu zabaw w formie ogrodzenia siatką stalową, powlekaną o wysokości 1,25m na słupkach stalowych z cokołem betonowym wystający ponad teren 10-15cm. od strony działki 65/1

#### 4.2. Roboty budowlano - montażowe

Projektowane roboty budowlano- montażowe polegają na wykonaniu fundamentów pod urządzenia placu zabaw dla dzieci ściśle według wytycznych podanych przez dostawcę. Planuje się zakup urządzeń z prefabrykowanymi fundamentami do ich zakotwienia. W związku z powyższym roboty fundamentowe będą polegały na wykonaniu wykopów punktowych pod stopy prefabrykowane, wykonaniu podłoża w poziomie przemarzania gruntu z betonu B-7,5 o gr. 10cm. Na warstwie odcinającej piaskowej gr. 5-15cm. Ustawieniu prefabrykatów fundamentowych z ich wypoziomowaniem. Ustawieniu urządzenia. Zabetonowaniu kotw. Obsypaniu fundamentu – z zachowaniem warunku iż grunt powinien pokrywać prefabrykat warstwą o gr. 15-20cm. Projektowane ogrodzenie o wys. 1,5m należy zabezpieczyć antykorozyjnie i wykończyć elementami bezpiecznymi dla dzieci. W istniejącym ogrodzeniu (od strony drogi zamontować furtkę o szerokości 1,05m).

#### 4.3. Roboty wykończeniowe

W celu uzyskania estetycznego placu zabaw zaprojektowano w obrębie strefy przeznaczonej pod plac zabaw dla dzieci uzupełniające nasadzenia drzewami liściastymi wysokopiennymi z rozłożystą koroną (lipa, kasztanowiec, klon).

#### 4.4. Urządzenie placu zabaw dla dzieci

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci jako wydzielony od innych stref działalności za pomocą ogrodzenia trwałego. Aby użytkowanie placu było wygodne dla dzieci i opiekunów poza urządzeniami służącymi do zabawy, przewidziano w obrębie placu usytuowanie 2 ławek parkowych z oparciem oraz kosza parkowego z pokrywą uniemożliwiającą rozwiewanie odpadków. W celu wszechstronnego rozwoju dziecka przyjęto następujące wyposażenie placu zabaw w urządzenia:

##### a) huśtawki:

- huśtawkę wahadłową 2-osobową
- 2 huśtawki wagowe 2-osobowe
- huśtawkę sprężynową z pałkami typu „konik” lub „kaczka”

##### b) urządzenia rekreacyjne:

- piaskownice o wymiarach 2,15x2,15m. Ze stolikiem do układania babek piaskowych
- zestaw rekreacyjny dwu wieżowy o maksymalnej wysokości podłogi 1,2m z trapezami i ze ślizgiem
- karuzelę platformową – małą o śr. Max. 1,25m

#### 4.5. Wytyczne użytkowania obiektu.

Informacje ogólne o bezpiecznym korzystaniu z urządzeń.

Wyposażenie placu zabaw jest przeznaczone dla określonej grupy wiekowej. Zazwyczaj dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem. W szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania
- nie należy wbiegać na ślizgi zjeżdżalni,
- na jednej huśtawce powinno bujać się jedno dziecko
- nie wolno huśtać się na stojąco
- nie wolno wchodzić na bariery, daszki i inne elementy urządzeń nie przeznaczone do chodzenia
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia
- nie wolno jeździć rowerami powyżej 5 lat i wprowadzać psów na plac zabaw.

## KONTROLA I KONSERWACJA

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego działania urządzeń do zabawy wymagane jest dokonywanie regularnych kontroli i konserwacji zgodnie z poniższymi zasadami:

- wszystkie czynności muszą być dokonywane przez osoby kompetentne, dysponujące wiedzą fachową
- osoba odpowiedzialna za stan urządzeń do zabawy zobowiązana jest ustalić terminarz przeprowadzania przedsezonowych kontroli i konserwacji oraz kontroli i konserwacji bieżącej
- termin i sposób przeprowadzania kontroli i napraw powinien być zgodny z zaleceniami producenta
- należy sporządzać pisemne protokoły kontroli i konserwacji
- w razie stwierdzenia wady urządzenia, która może doprowadzić do obrażeń dzieci podczas zabawy należy uniemożliwić dostęp do urządzenia do czasu przeprowadzenia naprawy
- wszelkie naprawy powinny być dokonywane przy użyciu oryginalnych części zapasowych

### KONTROLA

a) codzienna / przy dużej eksploatacji lub wysokim zagrożeniu wandalizmem / Przy oględzinach należy zwrócić uwagę na: czynność, prześwity między urządzeniem a gruntem, wykończenie wygładzonych powierzchni, wystające fundamenty, ostre krawędzie, brakujące lub połamane części, nadmierne zużycie, integralność struktury.

b) dwa razy w tygodniu – jak wyżej przy normalnym użytkowaniu

c) raz w miesiącu

Kontrola funkcjonalna, szczegółowa, mająca na celu sprawdzanie funkcjonalności i stabilności sprzętu wraz z badaniem stopnia zużycia i zwróceniem uwagi na elementy nierozbieralne.

d) kontrola podstawowa – raz w roku

Kontrola podstawowa w celu oceny bezpieczeństwa, stanu elementów fabrycznie zamkniętych, ocena fundamentów i nawierzchni. Obejmuje ona skutki działania czynników atmosferycznych, objawy gnicia i korozji oraz wszelkie zmiany poziomu bezpieczeństwa wynikające z użytkowania sprzętu, wykonywanych napraw i wymiany elementów.

### KONSERWACJA

Poniżej podano punkty, które powinny zostać objęte czynnościami kontrolnymi i konserwacyjnymi we wszystkich typach urządzeń do zabawy:

**Strefa bezpieczeństwa** W okresie użytkowania należy zachować wolną strefę bezpieczeństwa / upadku / w odległości min. 1,5m od obrysu urządzenia. Obszar strefy bezpieczeństwa powinien być pokryty darnią, piaskiem, drobnym żwirem lub innymi materiałami łagodzącymi upadek. W strefie bezpieczeństwa nie należy dokonywać napraw nawierzchni twardymi materiałami i nie wolno umieszczać żadnych przedmiotów.

#### Śruby i sworznie

Dokręcać w razie potrzeby. Odkręcone śruby zawsze wpływają ujemnie na jakość obiektu oraz na stopień bezpieczeństwa, szczególnie w przypadku konstrukcji drewnianych i ruchomych. Sprawdź, czy nigdzie nie brakuje śrub. Pusty otwór wskazuje na brak śruby.

#### Niedozwolone wymiary otworów/ zakleszczenie /

Sprawdź, czy w wyniku zużycia lub wandalizmu nie powstały niebezpieczne szczeliny, które mogą być przyczyną zakleszczenia części ciała.

Palce – 8-25mm w przypadku ruchu wymuszonego / np. Podczas zjazdu na zjeżdżalni /

Stopa – większe niż 30 mm w przypadku powierzchni przeznaczonych do stania.

Głowa – 90-230mm w przypadku urządzeń do zabaw, które są łatwo dostępne dla dzieci w różnym

wieku.

110-230mm w przypadku urządzeń dostępnych dla dzieci powyżej 3 lat

### **Zakotwienie**

Urządzenia do zabaw muszą być zakotwione na stałe do podłoża. Zaleca się szczególną kontrolę konserwację miejsc zakotwienia w celu utrzymania stabilności urządzeń. Elementy drewniane na styku powietrze grunt / w tym drewno zagłębione w ziemi / należy malować farbami asfaltowymi minimum raz na sezon. Wystające elementy betonowych fundamentów powinny być pokryte minimum 20cm warstwą ziemi (wraz z darnią) lub piasku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wody wokół słupków nocnych.

### **Malowanie**

Konserwacja drewna to niezbędny warunek zachowania jego funkcjonalności i wyglądu. Zalecamy malowanie drewna kolorowymi impregnatami raz na 3 lata. W trudnych warunkach klimatycznych / pełne słońce lub pełny cień / malowanie należy przeprowadzać częściej. Przed malowaniem zaleca się czyszczenie drewna strumieniem wody pod wysokim ciśnieniem. Proces malowania powinien odbywać się w temperaturze + 10oC. Impregnat nakładamy na drewno suche przy pomocy pędzla. Niektóre elementy drewniane / np. Daszki / powinny być malowane dwukrotnie z przerwą min. 2 godziny.

## **5. Wpływ projektowanych robót na środowisko**

Projektowane roboty budowlane i urządzenie terenu nie zmieniają charakteru istniejącego terenu nie zwiększają zapylenia ani hałasu a mają na celu dostosowanie placów do zwiększonego ruchu (użytkowania) młodzieży i dzieci w wieku 3-15 lat.

Projektowane przedsięwzięcie wpływa pozytywnie na środowisko, a w trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko (ani na atmosferę, ani na glebę, ani na roślinność, ani na wody gruntowe). Ewentualny hałas przy robotach budowlanych nie będzie przekraczał natężeń dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały (sumarycznie około 10 godzin).

## **6. Skrócona informacja BIOZ**

### Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania „informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” są:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126, z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003r nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych, drogowych (Dz. U. Z 2001r nr 118, poz. 1263).

### 6.1 Informacja o prowadzeniu robót

W trakcie prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia zdrowia lub życia pracowników lub osób postronnych tylko w przypadku nieprzestrzegania przepisów bhp w szczególności przy obsłudze urządzeń mechanicznych i elektrycznych oraz przy pracach prowadzonych na wykopach i w pobliżu linii energetycznych.

### 6.2. Wskazania sposobu prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- na projektowanej inwestycji nie przewidziano wykonania robót szczególnie niebezpiecznych  
**Projektowany obiekt nie wymaga opracowania przez kierownika budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)**  
Nie opracowano załącznika graficznego dla celów informacji BIOZ, gdyż projekt zagospodarowania dla przedsięwzięcia stanowi integralną część opracowania.

7. Warunki dodatkowe.

- Roboty prowadzić po poinformowaniu gestorów sieci, znajdujących się w pasie robót, o przystąpieniu do robót z zachowaniem warunków przy nich określonych.
- Istniejący drzewostan działki chronić przed zniszczeniem gdyż zgodnie z Pbw nie ulega zmianie.
- Zgodnie z art.43 Ustawy „Prawo budowlane” obiekty o charakterze trwałym podlegają geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie, a po zakończeniu robót podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

8. Kosztorys inwestorki.

Integralną częścią opracowania jest kosztorys inwestorski. Kosztorys zawiera charakterystykę robót, obmiar robót i kosztorys nakładczy/ślepy oraz kosztorys inwestorski wartościowy.

**Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Poziom cen ICCP B, H kwartał 2007 r, ORGBUD SERWIS**

Opracował:

**Irena Betlejewska**  
tech. bud.  
upr. bud. BP-RN-V/37/TQ/8

# MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA do celów projektowych

► Skala 1:500 ◀

Geodezyjno-Kartograficzne  
Inż. Stanisław Wiśniewski  
87-300 Brodnica, ul. Gajdy 1  
tel. (0-56) 498 40 16  
NIP 874-104-38-63  
tel. kom. 601 499 497

Woj.  
Powiat  
Gmina  
Obręb

kujawsko-pomorskie  
brodnicki  
Bartniczka  
RADOSZKI

Nr działki : 64/2, pow.: 0,11 00 ha KW 24 013  
65/1, pow.: 1,21 00 ha KW 38 888

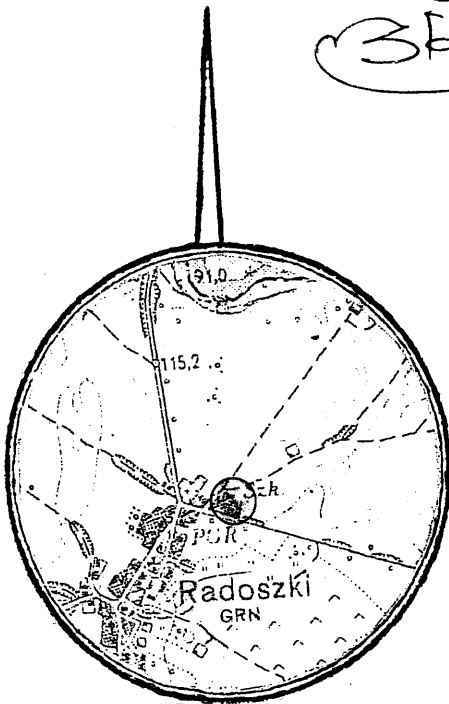
Właściciel: GMINA BARTNICZKA

Ark. m. zasad. 346.342.184.4, ...232.2  
KERG : 2180- 28/2009

Brodnica, dn. 29.04.2009 r.

Sporządził

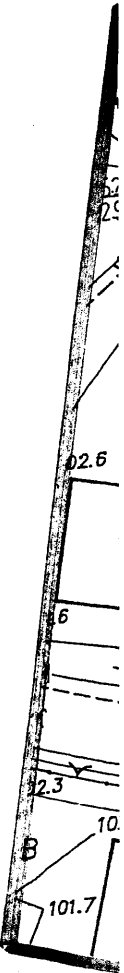
GEODETA  
inż. Stanisław Wiśniewski  
Świadectwo nr 13044



Oznaczenie	Nazwa urządzenia/obiektu
1	Piaskownica 2,15*2,15 m ze stolikiem do babek
2	Huśtawka sprężynowa typu "konik" lub "kaczka"
3	Huśtawka wahadłowa dwuosobowa
4	Huśtawka wagowa czteroosobowa
5	Karuzela platformowa
6	Zestaw rekreacyjny dwuwieżowy z ześlizgiem
7	Ławka drewniana dl. 2,0 m -z oparciem
7	Ławka drewniana dl. 2,0 m -z oparciem
8	Kosz parkowy z pokrywą

	Zieleń trawiasta/zieleń trawiasto-gruntowej
	Ścieżki o nawierzchni trawiasto-gruntowej
	Granica opracowania-ogrodzenie h=1,30m- pow. zag 517 m <sup>2</sup>

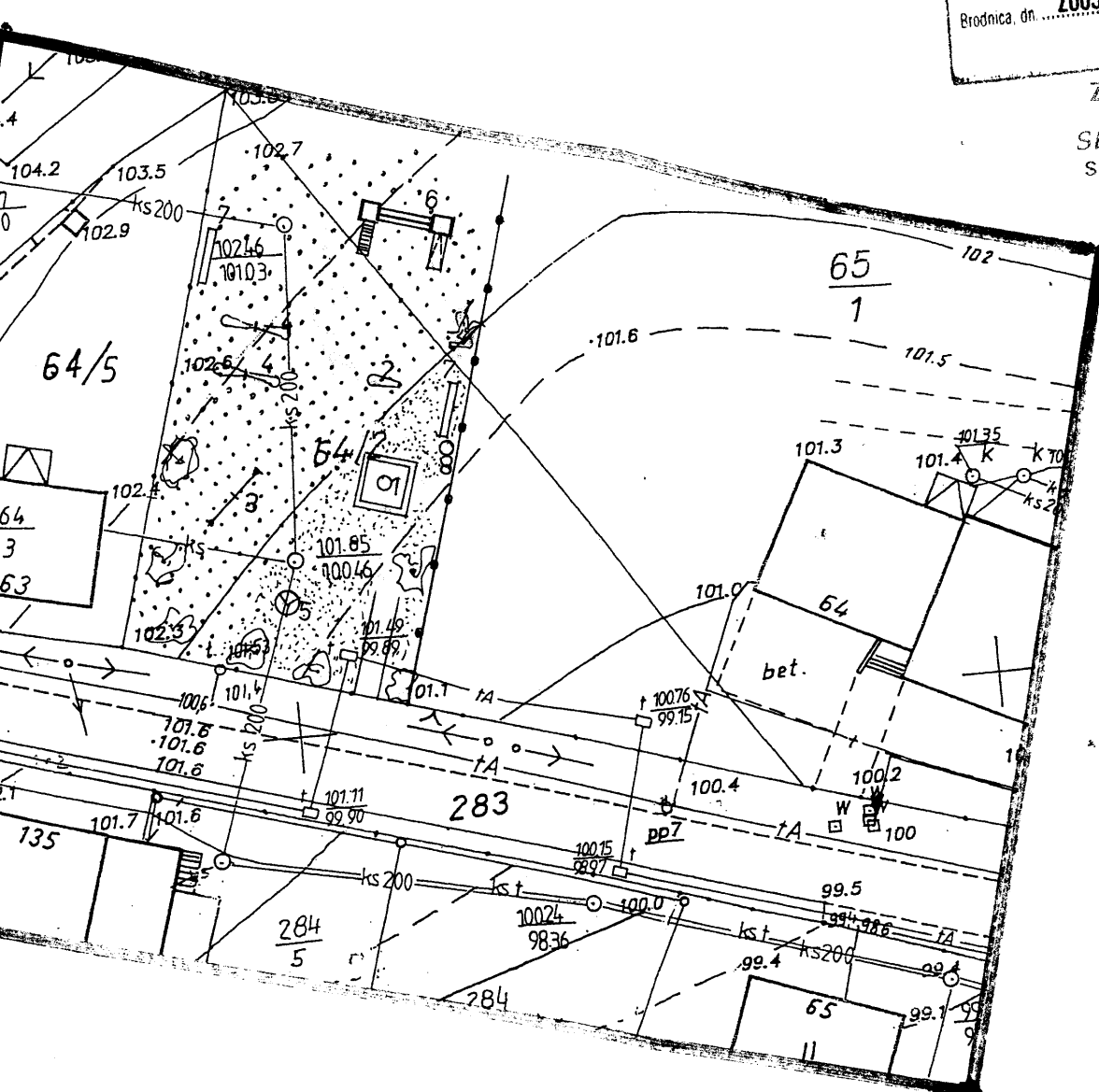


 <a href="http://www.presto.brodnica.net">www.presto.brodnica.net</a>	<b>BIURO PROJEKTOWE PRESTO</b>		nazwa obiektu plac zabaw
	ul. Kamionka 7 87-300 Brodnica NIP: 874-163-06-26	tel/fax: 0 56 697 49 48 e-mail: <a href="mailto:presto@brodnica.net">presto@brodnica.net</a> REGON: 340260798	adres obiektu: <b>Radoszki działka nr 64/2</b>

STAROSTWO  
W BRODNICY  
ul. Kamionka  
87-300 BRODNICA

Przebadano w terenie aktualność mapy przyjętej do projektu. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjętej do projektu w GUG  
2009-05-05  
i zaewidencjonowano pod nr OPP 1394-2/09  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
2009-05-05  
imię i nazwisko, podpis stanowisko  
sztabowe osoby upoważnionej

Z up. Kierownika  
Stanisław Iwański  
STARSZY GEODETA



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2000 r. nr 100 poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Brodnickiego.

Inwestor: <b>Urząd Gminy Bartniczka</b>	Opracowanie: <b>Irena Betlejewska</b> <b>Irena Betlejewska</b>	branża: <b>architektura</b>	
		przedmiot rysunku: <b>projekt zagospodarowania</b>	
Adres inwestora: <b>Bartniczka</b>	podpis: tech. bud.	skala:	nr rysunku:
	upr. bud. BP-RN-VI/3/1708	<b>1:500</b>	<b>1</b>