

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODODAROWANIA TERENU DLA:

NAZWA OBIEKTU: Plac zabaw (wiejski- ogólnodostępny) dla dzieci na terenie wsi Grażawy, dz nr 424 Gmina Bartniczka.

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania projektu budowlano- wykonawczego na urządzenie placu zabaw dla dzieci we wsi wsi Grażawy, dz nr 424 wraz z kosztorysem inwestorskim są:

- zlecenie gminy Bartniczka na opracowanie dokumentacji
- podkład geodezyjny o skali 1:500
- wizja terenowa i pomiary uzupełniające
- dane techniczno funkcjonalne dotyczące wymogów technicznych dla placów zabaw dla dzieci.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt budowlano- wykonawczy dla urządzenia placu zabaw dla dzieci wraz z tym związanymi robotami budowlano -montażowymi, z przeznaczeniem dla społeczności wiejskiej wsi Grażawy

3. Stan istniejący.

Działka nr 424 usytuowana we wsi Grażawy, na terenie szkoły. Z działki tej wydzielono powierzchnię zagospodarowania około 378 m² na plac zabaw dla dzieci. Rozpatrywana część działki posiada ukształtowanie płaskie o poziomie około 123,00 m npm. Teren zagospodarowany aktualnie jako trawnik. Występująca na placu infrastruktura nie koliduje z projektowanymi do wykonania robotami budowlano -montażowymi. Podłoże gruntowe w obrębie planowanych robót jest nośne, grunt półprzepuszczalny. Poziom wód gruntowych- 1,5m od poziomu istniejącego terenu.

4. Stan projektowany

Powierzchnia zagospodarowania placem dla dzieci – 378 m².

Makroniwelacja i roboty dostawcze

Teren przeznaczony pod zagospodarowaniem placem zabaw dla dzieci wymaga nieznacznych robót ziemnych powierzchniowych w strefie usytuowanej. Na całej powierzchni zagospodarowania konieczne jest dokładne wykoszenie roślinności trawiastej oraz usunięcie odrostów przy istniejących drzewach i krzewów usytuowanych w obrębie zaprojektowanego usytuowania urządzeń oraz ścieżek i stref bezpieczeństwa urządzeń. W miejscach usytuowania urządzeń placu zabaw dla dzieci – tzw. strefie bezpieczeństwa określonej przez producenta urządzenia zaznaczonej na rysunku w projekcie zagospodarowania terenu, należy wyznaczyć usytuowanie fundamentów urządzenia (zgodnie z DTR – producenta) i wykonać wykopy punktowe pod fundamenty betonowe. W miejscach wyznaczonych ścieżek należy bardzo dokładnie wykosić istniejącą trawę i dogęścić podłoże trawiaste wałem do pielęgnacji trawników, a krawędzie ścieżki bezpośrednio przed otwarciem placu zabaw, zaznaczyć przez wysypanie linii krawędziowych wapnem – tak jak na boiskach (w trakcie użytkowania powierzchni ścieżek o nawierzchni trawiasto- gruntowej zacząć wyróżniać od pozostałej powierzchni trawiastej i wyznaczenie ich krawędzi stanie się zbyteczne). Pozostałe nawierzchnie trawiaste należy wykosić i wyrównać, szczególnie starannie w oznaczonej w projekcie zagospodarowania strefie bezpieczeństwa urządzeń. Powierzchnie nietrawiaste przekopać i obsiać trawą niską, odporną na chodzenie – wskazana mieszanka traw jak na boiska piłkarskie. Powierzchnia działki przeznaczona pod

zagospodarowanie placem zabaw jest częściowo ogrodzona, dlatego zaprojektowano ogrodzenie placu zabaw w formie ogrodzenia siatką stalową, powlekaną o wysokości 1,25m na słupkach stalowych z cokołem betonowym wystający ponad teren 10-15cm.

4.1. Roboty budowlano - montażowe

Projektowane roboty budowlano- montażowe polegają na wykonaniu fundamentów pod urządzenia placu zabaw dla dzieci ściśle według wytycznych podanych przez dostawcę. Planuje się zakup urządzeń z prefabrykowanymi fundamentami do ich zakotwienia. W związku z powyższym roboty fundamentowe będą polegały na wykonaniu wykopów punktowych pod stopy prefabrykowane, wykonaniu podłoża w poziomie przemarzania gruntu z betonu B-7,5 o gr. 10cm. Na warstwie odcinającej piaskowej gr. 5-15cm. Ustawieniu prefabrykatów fundamentowych z ich wypoziomowaniem. Ustawieniu urządzenia. Zabetonowaniu kotw. Obsypaniu fundamentu – z zachowaniem warunku iż grunt powinien pokrywać prefabrykat warstwą o gr. 15-20cm. Projektowane ogrodzenie o wys. 1,5m należy zabezpieczyć antykorozyjnie i wykończyć elementami bezpiecznymi dla dzieci. W istniejącym ogrodzeniu (od strony drogi zamontować furtkę o szerokości 1,05m).

4.2. Roboty wykończeniowe

W celu uzyskania estetycznego placu zabaw zaprojektowano w obrębie strefy przeznaczonej pod plac zabaw dla dzieci uzupełniające nasadzenia drzewami liściastymi wysokopiennymi z rozłożystą koroną (lipa, kasztanowiec, klon).

4.3. Urządzenie placu zabaw dla dzieci

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci jako wydzielony od innych stref działalności za pomocą ogrodzenia trwałego. Aby użytkowanie placu było wygodne dla dzieci i opiekunów poza urządzeniami służącymi do zabawy, przewidziano w obrębie placu usytuowanie 2 ławek parkowych z oparciem oraz kosza parkowego z pokrywą uniemożliwiającą rozwiewanie odpadków. W celu wszechstronnego rozwoju dziecka przyjęto następujące wyposażenie placu zabaw w urządzenia:

- a) piaskownica
- b) huśtawka sprężynowa
- c) huśtawka
- d) huśtawka wagowa
- e) karuzela
- f) zestaw
- g) ławka
- h) kosz na śmieci

4.4. Wytyczne użytkowania obiektu.

Informacje ogólne o bezpiecznym korzystaniu z urządzeń.

Wyposażenie placu zabaw jest przeznaczone dla określonej grupy wiekowej. Zazwyczaj dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat. Z urządzeń należy korzystać zgodnie z przeznaczeniem. W szczególności:

- zaleca się zabawę dzieci pod opieką dorosłych
- w czasie zabawy unikać biegania po urządzeniach i popychania
- nie należy wbiegać na ślizgi zjeżdżalni,
- na jednej huśtawce powinno bujać się jedno dziecko
- nie wolno huśtać się na stojąco
- nie wolno wchodzić na bariery, daszki i inne elementy urządzeń nie przeznaczone do chodzenia
- nie korzystać z urządzeń podczas deszczu i oblodzenia
- nie wolno jeździć rowerami powyżej 5 lat i wprowadzać psów na plac zabaw.

KONTROLA I KONSERWACJA

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowego działania urządzeń do zabawy wymagane jest dokonywanie regularnych kontroli i konserwacji zgodnie z poniższymi zasadami: wszystkie czynności muszą być dokonywane przez osoby kompetentne, dysponujące wiedzą fachową

osoba odpowiedzialna za stan urządzeń do zabawy zobowiązana jest ustalić terminarz przeprowadzania przedsezonowych kontroli i konserwacji oraz kontroli i konserwacji bieżącej termin i sposób przeprowadzania kontroli i napraw powinien być zgodny z zaleceniami producenta należy sporządzać pisemne protokoły kontroli i konserwacji w razie stwierdzenia wady urządzenia, która może doprowadzić do obrażeń dzieci podczas zabawy należy uniemożliwić dostęp do urządzenia do czasu przeprowadzenia naprawy wszelkie naprawy powinny być dokonywane przy użyciu oryginalnych części zapasowych

KONTROLA

a) codzienna / przy dużej eksploatacji lub wysokim zagrożeniu wandalizmem / Przy oględzinach należy zwrócić uwagę na: czynność, prześwity między urządzeniem a gruntem, wykończenie wygładzonych powierzchni, wystające fundamenty, ostre krawędzie, brakujące lub połamane części, nadmierne zużycie, integralność struktury.

b) dwa razy w tygodniu – jak wyżej przy normalnym użytkowaniu

c) raz w miesiącu

Kontrola funkcjonalna, szczegółowa, mająca na celu sprawdzanie funkcjonalności i stabilności sprzętu wraz z badaniem stopnia zużycia i zwróceniem uwagi na elementy nierozbieralne.

d) kontrola podstawowa – raz w roku

Kontrola podstawowa w celu oceny bezpieczeństwa, stanu elementów fabrycznie zamkniętych, ocena fundamentów i nawierzchni. Obejmuje ona skutki działania czynników atmosferycznych, objawy gnicia i korozji oraz wszelkie zmiany poziomu bezpieczeństwa wynikające z użytkowania sprzętu, wykonywanych napraw i wymiany elementów.

KONSERWACJA

Poniżej podano punkty, które powinny zostać objęte czynnościami kontrolnymi i konserwacyjnymi we wszystkich typach urządzeń do zabawy:

Strefa bezpieczeństwa W okresie użytkowania należy zachować wolną strefę bezpieczeństwa / upadku / w odległości min. 1,5m od obrysu urządzenia. Obszar strefy bezpieczeństwa powinien być pokryty darnią, piaskiem, drobnym żwirem lub innymi materiałami łagodzącymi upadek. W strefie bezpieczeństwa nie należy dokonywać napraw nawierzchni twardymi materiałami i nie wolno umieszczać żadnych przedmiotów.

Śruby i sworznie

Dokręcać w razie potrzeby. Odkręcone śruby zawsze wpływają ujemnie na jakość obiektu oraz na stopień bezpieczeństwa, szczególnie w przypadku konstrukcji drewnianych i ruchomych. Sprawdź, czy nigdzie nie brakuje śrub. Pusty otwór wskazuje na brak śruby.

Niedozwolone wymiary otworów/ zakleszczenie /

Sprawdź, czy w wyniku zużycia lub wandalizmu nie powstały niebezpieczne szczeliny, które mogą być przyczyną zakleszczenia części ciała.

Palce – 8-25mm w przypadku ruchu wymuszonego / np. Podczas zjazdu na zjeżdżalni /

Stopa – większe niż 30 mm w przypadku powierzchni przeznaczonych do stania.

Głowa – 90-230mm w przypadku urządzeń do zabaw, które są łatwo dostępne dla dzieci w różnym wieku.

110-230mm w przypadku urządzeń dostępnych dla dzieci powyżej 3 lat

Zakotwienie

Urządzenia do zabaw muszą być zakotwione na stałe do podłoża. Zaleca się szczególną kontrolę konserwację miejsc zakotwienia w celu utrzymania stabilności urządzeń. Elementy drewniane na styku powietrze grunt / w tym drewno zagłębione w ziemi / należy malować farbami asfaltowymi minimum raz na sezon. Wystające elementy betonowych fundamentów powinny być pokryte minimum 20cm warstwą ziemi (wraz z darnią) lub piasku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wody wokół słupków nocnych.

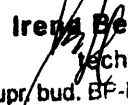
Malowanie

Konserwacja drewna to niezbędny warunek zachowania jego funkcjonalności i wyglądu. Zalecamy malowanie drewna kolorowymi impregnatami raz na 3 lata. W trudnych warunkach klimatycznych / pełne słońce lub pełny cień / malowanie należy przeprowadzać częściej. Przed malowaniem zaleca się czyszczenie drewna strumieniem wody pod wysokim ciśnieniem. Proces malowania powinien odbywać się w temperaturze + 10oC. Impregnat nakładamy na drewno suche przy pomocy pędzla. Niektóre elementy drewniane / np. Daszki / powinny być malowane dwukrotnie z przerwą min. 2 godziny.

Wpływ projektowanych robót na środowisko

Projektowane roboty budowlane i urządzenie terenu nie zmieniają charakteru istniejącego terenu nie zwiększają zapylenia ani hałasu a mają na celu dostosowanie placów do zwiększonego ruchu (użytkowania) młodzieży i dzieci w wieku 3-15 lat.

Projektowane przedsięwzięcie wpływa pozytywnie na środowisko, a w trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko (ani na atmosferę, ani na glebę, ani na roślinność, ani na wody gruntowe). Ewentualny hałas przy robotach budowlanych nie będzie przekraczał natężenia dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały (sumarycznie około 10 godzin).


Irena Betlejewska
Inż. arch. bud.
upr. bud. BF-RN-VI37/TO/11

